

# Kúpna zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov k nehnutel'nostiam

uzatvorená

v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

## PREDÁVAJÚCIM:

obchodné meno: **RV, s.r.o. Porúbka**  
sídlo: 70 Porúbka 086 12  
IČO: 36 502 073  
DIČ: 2021936070  
IČ DPH: SK 2021936070  
zapísaná v Obch. registri: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 15847/P  
v mene ktorej koná: Ing. Miroslav Gajdoš – konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK93 0200 0000 0019 5476 5359  
(ďalej len „Predávajúci“)  
a

## KUPUJÚCIM:

**Obec Porúbka**  
sídlo: 67 Porúbka 086 12  
IČO: 00322512  
DIČ: 2020778958  
v mene ktorej koná: Mgr. Martina Stašová – starostka obce  
Bankové spojenie:  
IBAN: *SK 11 5600 0000 0036 4083 3004*  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(spolu ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dojednaných sa Predávajúci zaväzuje Kupujúcemu previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy – nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu bližšie špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou a za podmienok v nej dojednaných sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok II.**

### **Predmet kúpy**

1. Predmetom kúpy tejto Zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckych podielov k ornej pôde uvedených v Článku II. bode 2. tejto Zmluvy (ďalej ako „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“) do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **429**, pre katastrálne územie Porúbka, obec Porúbka, okres Bardejov, a to pozemkov – parcely registra „**E-KN**“:
  - parc. č. 81/1 – orná pôda o výmere 1460 m<sup>2</sup>,
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/72
  - vedený pod B 9.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 730,-EUR (slovom sedemstotridsať eur nula eurocentov) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy Predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy vo výške podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena je dohodnutá v súlade s ustanovením § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV.**

### **Stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehuteľností uvedených v Článku II. Zmluvy a v takom stave Nehuteľnosti bez výhrad kupuje.

## **Článok V.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že predávajúci prevádza nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku II. bode 2. tejto Zmluvy a kupujúci nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku II. bode 2. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Ďalej vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené a na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremena, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s údajmi uvedenými v katastri nehnuteľnosti a zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy v tomto stave nadobúda.
10. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu Bardejov, odboru katastrálnemu, po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma vyhotoveniami tejto zmluvy po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
6. Ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre účely Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru a jeden rovnopis je pre každú zmluvnú stranu.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve si môžu zmluvné strany urobiť len na základe písomného dodatku po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní.
5. Otázky výslovné neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecnými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V BARDEJOVE, dňa 23. 9. 2021

**RV, s.r.o. Porúbka**  
Porúbka 70, 086 12  
IČO: 36 502 073  
IČ DPH: SK2021936070

\_\_\_\_\_

*Predávajúci*

RV, s.r.o. Porúbka  
Ing. Miroslav Gajdoš – konateľ



\_\_\_\_\_

*Kupujúci*

Obec Porúbka  
Mgr. Martina Stašová – starostka obce