

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k hnutelnostiam v platnom znení medzi:

Predávajúci: **Obec Porúbka**
IČO: 00 322 512
DIČ: 2020778958
So sídlom Porúbka 67, 086 12
zast.: Mgr. Martina Stašová, starosta
bankové spojenie: SK11 5600 0000 0036 4083 3004
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Chlebovský, rod. Chlebovský**
nar.:
trvale bytom Porúbka 75, 086 12
občan SR

(ďalej len „kupujúci“)
(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet prevodu vlastníctva a predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok – Orná pôda, parcela EKN č. 79/1 o výmere 1242m², zapísaný na LV č. 427 vedenom Okresným úradom Bardejov – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Porúbka, obec Porúbka, okres Bardejov, a to pod B6 v podiele 1/8 (v ďalšom texte zmluvy predmet prevodu vlastníctva len ako „pozemok“).
2. Predávajúci predáva v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a kupujúci kupuje/nadobúda tento spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá v celkovej sume 155 EUR (slovom jedenstopäťdesiatpäť eur).

1. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zo strany

oboch zmluvných strán.

2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 a ods. 2 tohto článku.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán a ďalšie dojednania

1. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku a vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k pozemku nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nemajú vady, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľností oboznámil.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastníctvo k prevádzanému pozemku kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresnom úrade Bardejov – katastrálny odbor podajú obe zmluvné strany spoločne, a to v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
7. Poplatok/náklady za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy uhradí predávajúci.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného katastrálneho úradu rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzujú sa účastníci tejto zmluvy, najneskôr však do 2 pracovných dní od požiadania zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez chýb. V prípade potreby je vykonanie opravy v mene účastníkov zmluvy oprávnený vykonať aj predávajúci, s čím kupujúci výslovne súhlasí.
9. Zmluvné strany predmetnú zmluvu uzatvárajú v súvislosti so súdnym konaním vedeným Okresným súdom Bardejov, sp.zn.: 5C/9/2018, tak aby došlo k spätnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o prevode výlučného vlastníctva k pozemkom, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, riadia sa právnym poriadkom platným v SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktoré majú rovnakú platnosť, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú použité pre účely príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
5. Účastníci vyhlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, text zmluvy nevyvoláva žiadne pochybenia. Účastníci zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 28.10.2019.

V Bardejove dňa 28.10.2019

Predávajúci
Obec Porúbka
v zast.: Mgr. Martina Stašová - starosta

Kupujúci
Jozef Chlebovský