

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PORÚBKA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Porúbka, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2023**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Porúbka, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Porúbka a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Porúbka na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Porúbka (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,00 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,40 % zo základu dane.

Správca dane môže ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov!

§4

Sadzba dane zo stavieb

Obec môže v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť sadzbu, rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa §10/1

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,050 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,200 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,66 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,20 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,20 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,00 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,30 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,20 €.

Pozor na §12 odsek 2 v nadväznosti na §104g odsek 3!

- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,050€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§5

Sadzba dane z bytov



Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:0,8 €.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§6

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2023.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§7

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 01.12.2022 do 15.12.2022

§8

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Porúbka na svojom zasadnutí dňa 16.12.2022.

§9

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17.12.2022

§10

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2019 o miestnych daniach z nehnuteľností na území obce Porúbka.



§11

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

Mgr. Martina Stašová
starostka obce