

Z Á S A D Y

o úhradách za poskytované služby obcou PORÚBKA.

Úvodné ustanovenie

§ 1

- (1) Tieto zásady upravujú bližšie úhrady za služby poskytované obcou PORÚBKA a vykonávané Obecným úradom v PORÚBKE.
- (2) Stanovené a určené ceny, príp. ich rozpätie je záväzné pre všetky orgány obce PORÚBKE a orgány obecného zastupiteľstva obce PORÚBKA.
- (3) Stanovenie a určenie návrhu ceny sa odvíja od platnej právnej úpravy a najmä zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ostatných osobitných predpisov.

Tieto ceny sú záväzné aj pre rozpočtové a príspevkové organizácie obce PORÚBKA a tiež podnikateľské subjekty založené alebo vytvorené obcou PORÚBKA vo vzťahu k majetku obce, ktorým disponujú a tiež vo vzťahu k ich činnostiam zakotveným v zriaďovateľských alebo zakladateľských listinách.

Cenou sa rozumie peňažná suma dohodnutá pri nákupe a predaji tovaru alebo vytvorená na ocenenie tovaru na iné účely. Za cenu podľa tohto zákona sa považuje aj tarifa (§2 zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov).

- (4) Takýmto postupom nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov – najmä zo zák. č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní *(s účinnosťou od 1.2.2006 – zák.č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní)*.

ZMLUVY

§ 2

Úvodné ustanovenie

- (1) Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov (§ 43 Obč. zákonníka).
- (2) Účastníci zmluvy nesmú zneužívať svoje postavenie na miestnom trhu (§ 12 zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov).

§ 3

Návrh na uzavretie zmluvy

- (1) Obec PORÚBKA stanovuje sadzobník cien, ktorý je uvedený v prílohe týchto zásad.
Tento sadzobník cien je návrhom na uzavretie zmluvy v súlade s ust. § 43 a nasl. Obč. zákonníka.
- (2) Sadzobník cien tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto zásad a je záväzný pre všetkých zamestnancov obce aj starostu obce.
- (3) Starosta obce je oprávnený v prípade určenia ceny minimálnou alebo maximálnou hodnotou rozhodnúť v individuálnom prípade o konkrétnej cene pri uzatváraní zmluvy.

§ 4

Splatnosť ceny

- (1) V prípadoch jednorazového poskytovanie služieb zo strany obce nemusí byť uzatvorená písomná zmluva.
Postačuje konkludentná dohoda a úhrada ceny služby.

Doklad o úhrade za poskytnutú službu musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou – najmä zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov .

(2) Pokiaľ ide o nájom nehnuteľností a hnuiteľných vecí v majetku obce PORÚBKA, musí byť vždy uzavretá písomná zmluva.

Nájomná zmluva, okrem ďalších náležitostí, musí obsahovať tiež aj:

- výšku nájomného s tým, že sumy sú splatné v mesačných splátkach,
- zmluvné pokuty v prípade neplnenia zmluvných povinností,
- penále,

(3) Zmluvné prevody majetku a predaj majetku obce PORÚBKA a tiež aukčný predaj majetku je určený osobitnou právnou úpravou – zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a „Zásadami hospodárenia s majetkom obce PORÚBKA“.

§ 5

Maximálna cena

(1) Za prenájom garáží a skladových priestorov v majetku obce sa stanovuje jednotný poplatok 50€/mesiac a to za predpokladu, že táto nebude využívaná na podnikateľské účely.

V prípade zmeny účelovosti (príp. podnikateľské účely) bude za tento nebytový priestor stanovená sadzba podľa sadzobníka cien.

(2) Ročná sadzba sa zvyšuje o 50 % v prípade vyššieho (nadštandardného) vybavenia nebytového priestoru (obloženie stien, mramor a pod.).

Spoločné a záverečné ustanovenie

§ 6

Spoločné ustanovenia

(1) Príjmy zo zmluvných vzťahov sú príjmu rozpočtu obce Porúbka.

(2) Ak tieto zásady neobsahujú bližšiu úpravu, použije sa Občiansky zákonník a zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

(3) Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci.

Zároveň musí byť umožnené každému nahliadať do týchto zásad a tiež do sadzobníka cien.

(4) Starosta obce je oprávnený v individuálnych prípadoch a v prípadoch hodných osobitného zreteľa (najmä sociálne pomery a pod.) rozhodnúť aj inak.

Nesmie však znížiť cenu o viac ako jednu polovicu z návrhu ceny určenej sadzobníkom služieb.

(5) Zabezpečovanie a poskytovanie verejnoprospešných služieb obcou PORÚBKA je riešené osobitnou zmluvou uzavretou v súlade s § 3 ods. 3 písm. a/ zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. § 7

Záverečné ustanovenia

(1) Na týchto zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v PORÚBKE, dňa 14.12.2018 uznesením č. 1/2019.

(2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v PORÚBKE.

(3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.1.2019

V PORÚBKE, dňa 14.12.2018

.....

starostka obce
Mgr. Martina Stašová